*Załącznik nr 2 do ogłoszenia*

**R E G U L A M I N**

**sprzedaży wierzytelności Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej ul. Żeromskiego 5, zwanej dalej ZGL Spółka z o.o..**

1. Niniejszy regulamin dotyczy sprzedaży pakietu wierzytelności udokumentowanych nakazami zapłaty zaopatrzonymi w klauzulę wykonalności wydanymi w latach 1998-2014, w trybie przetargu publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny(Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Ogłoszenie o sprzedaży pakietu wierzytelności zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń ZGL Spółki z o.o. wraz z załącznikiem stanowiącym zestawienie wierzytelności do zbycia uwzględniającym imię i nazwisko dłużnika, miejscowość zamieszkania, data nakazu/wyroku o zapłatę, kwotę łączną wierzytelności oraz z podziałem na należność główną, odsetki i koszty sadowe, datę i określenie dokumentu w postępowaniu przerywającego bieg przedawnienia.
3. Zestawienie wierzytelności do zbycia, stanowiące załącznik do umowy sprzedaży wierzytelności, dodatkowo uwzględniać będzie dane identyfikacyjne dłużników (PESEL), adres, sygn. akt wyroku/nakazu zapłaty.
4. Przedmiotem przetargu są wierzytelności przysługujące ZGL Spółce z o.o. w Białej Podlaskiej wobec najemców lokali użytkowych, zobowiązanych na podstawie nakazów zapłaty/wyroków sądowych zaopatrzonych w klauzule wykonalności, wydanych latach 1998-2014 do zapłaty zasądzonej należności wraz z ustawowymi odsetkami w stosunku rocznym do dnia zapłaty i kosztów sądowych.
5. Szczegółowy wykaz dłużników będzie stanowił załącznik do umowy sprzedaży wierzytelności.
6. Wartość sprzedawanego pakietu wierzytelności wynosi 545.835,59zł. (słownie: pięćset czterdzieści pięć tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy.)

Na kwotę wierzytelności składają się następujące sumy:

- należność główna - - 226.710,61zł

- koszty sądowe - 29.151,54zł

- odsetki - 289.973,43zł

1. Ustala się wadium w wysokości 5.500zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przez co rozumie się uznanie rachunku ZGL Spółki z o.o. w Banku Spółdzielczym nr 26-8025 0007-0019 4392 2000 0010.
3. Nabywcą wierzytelności nie może być:
4. dłużnik
5. współmałżonek dłużnika
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie.
7. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg – sprzedaż wierzytelności” na adres: Zakład Gospodarki Lokalowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej ul. Żeromskiego 5, 21-500 Biała Podlaska.
8. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **16 grudnia 2016r**. Datą złożenia oferty jest data jej wpływu do sekretariatu Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółki z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
9. Oferta zainteresowanych nabyciem wierzytelności powinna być czytelnie podpisana i powinna zawierać:
10. Oznaczenie oferenta (imię i nazwisko lub firmę oraz adres lub siedzibę oferenta);
11. W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego;
12. W przypadku osób fizycznych – poświadczoną notarialnie kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
13. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią niniejszego regulaminu i przyjęciu jego postanowień jako obowiązujących na potrzeby przetargu;
14. Oświadczenie oferenta, że nie jest dłużnikiem ani małżonkiem dłużnika;
15. Oświadczenie o zobowiązaniu się do wykorzystania danych osobowych dłużnika wyłącznie na potrzeby wynikające z warunków umowy.
16. Określenie ceny nabycia pakietu wierzytelności (cena powinna być wyrażona kwotowo i jednoznacznie, poprzez jej określenie liczbowo i słownie);
17. Określenie terminu, w jakim oferta jest ważna, nie krótszym jednak niż 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert;
18. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika – należy załączyć dokument pełnomocnictwa w oryginale lub uwierzytelnionej kopii wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.
19. Każdy oferent może złożyć tylko jedna ofertę.
20. Skutki błędnego obliczenia ceny nabycia pakietu obciążają oferenta.
21. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena.
22. W przypadku złożenia najkorzystniejszych jednakowych ofert, ZGL Spółka z o.o. wezwie do złożenia ofert uzupełniających.
23. ZGL Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu na sprzedaż wierzytelności bez podania przyczyny, bez wyboru oferty.
24. Procedurę zbycia pakietu wierzytelności ZGL Spółka z o.o. przeprowadzi Komisja powołana zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki.
25. Rozstrzygnięcie w przedmiocie wyboru najkorzystniejszej oferty potwierdzone zostanie protokołem.
26. ZGL Spółka z o.o. powiadomi uczestników przetargu o jego wyniku, bądź o zamknięciu bez wyboru oferty.
27. Zawarcie umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi nastąpi w terminie nie później niż miesiąc od terminu wyboru oferty pod rygorem utraty wadium.
28. Umowa sprzedaży(*załącznik do regulaminu*) przenosi na nabywcę prawo własności wierzytelności. Do ważności przelewu wierzytelności nie jest wymagana zgoda dłużnika.
29. Zapłata ceny nabycia nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy - bez możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń oraz rozkładania ceny na raty.
30. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto, a w przypadku oferenta, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
31. Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca (oferent).
32. Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Grażyna Śledź (83 343 62 46)
33. Wzór umowy sprzedaży wierzytelności stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.