

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepoko, zebne skreślić) wnioskodawcy 5 3 7 2 4 7 3 7 8 9	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

ORD-IN WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Art. 14b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613)

A. ZAKRES, MIEJSCE I CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU¹⁾

A.1. RODZAJ SPRAWY

(zaznaczyć właściwy kwadrat):

Dotyczy:

- | | | |
|--|--|---|
| 4. <input type="checkbox"/> Podatek dochodowy od osób prawnych | 5. <input type="checkbox"/> Podatek dochodowy od osób fizycznych | 6. <input type="checkbox"/> Podatek od towarów i usług |
| 7. <input type="checkbox"/> Podatek akcyzowy | 8. <input checked="" type="checkbox"/> Podatek od czynności cywilnoprawnych | 9. <input type="checkbox"/> Podatek od spadków i darowizn |
| 10. <input type="checkbox"/> Ordynacja podatkowa | 11. <input type="checkbox"/> Inne (np. gry hazardowe, zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników) | |

A.2. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSEK²⁾

(zaznaczyć właściwy kwadrat):

Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej:

- | | |
|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy | adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. św. Jakuba 20, 87-100 Toruń. |
| 13. <input checked="" type="checkbox"/> Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach | adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała. |
| 14. <input type="checkbox"/> Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi | adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65, 97-300 Piotrków Trybunalski. |
| 15. <input type="checkbox"/> Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu | adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno. |
| 16. <input type="checkbox"/> Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie | adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock. |

A.3. CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU

17. Cel złożenia wniosku (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie wniosku 2. uzupełnienie wniosku

B. DANE WNIOSKODAWCY

* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi

** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

18. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej 3. osoba fizyczna 4. inny

19. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**³⁾

Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej

(dzień - miesiąc - rok)

20. REGON*

060290132

21. Numer KRS*

0000290902

B.2. STATUS WNIOSKODAWCY

22. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik 2. płatnik 3. inkasent 4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110-117a ustawy – Ordynacja podatkowa 5. inny

B.3. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

23. Kraj POLSKA	24. Województwo LUBELSKIE	25. Powiat m. BIAŁA PODLASKA	
26. Gmina BIAŁA PODLASKA	27. Ulica ŻEROMSKIEGO	28. Nr domu 5	29. Nr lokalu
30. Miejscowość BIAŁA PODLASKA	31. Kod pocztowy 21-500	32. Poczta BIAŁA PODLASKA	

B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Pozycje od 33 do 42 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

33. Kraj	34. Województwo	35. Powiat	
36. Gmina	37. Ulica	38. Nr domu	39. Nr lokalu
40. Miejscowość	41. Kod pocztowy	42. Poczta	

ORD-IN₍₆₎

1/7

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

43. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)
NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ

D. DANE PEŁNOMOCNIKA DO DORECZEŃ LUB PRZEDSTAWICIELA

Poz. od 44 do 56 należy wypełnić tylko wówczas, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika lub przedstawiciela, o którym mowa w art. 145 ustawy – Ordynacja podatkowa (np. opiekuna prawnego, kuratora).

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

44. Pierwsze imię

45. Nazwisko

D.2. ADRES DO DORECZEŃ

46. Kraj

47. Województwo

48. Powiat

49. Gmina

50. Ulica

51. Nr domu

52. Nr lokalu

53. Miejscowość

54. Kod pocztowy

55. Poczta

56. Inne informacje ułatwiające kontakt z pełnomocnikiem lub przedstawicielem (nr telefonu, faksu, adres e-mail, nazwa kancelarii, nazwa spółki doradztwa podatkowego) ⁴⁾

E. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):

57. zaistniały stan faktyczny

58. zdarzenie przyszłe

59. Liczba zaistniałych stanów faktycznych

60. Liczba zdarzeń przyszłych

1

61. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego z przedstawionych we wniosku stanowisk odnośnie do zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego, bez przytaczania treści przepisów)

art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015r. poz. 626 z późn. zm.).

F. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA I ZWROTU OPŁATY ORAZ NUMERY RACHUNKÓW BANKOWYCH

62. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 59 i 60)

40,00

63. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. dołączona do wniosku 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

64. Numer rachunku bankowego, na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- Izba Skarbowa w Bydgoszczy, nr rachunku bankowego **52 1010 1078 0040 6622 3100 0000**
 Izba Skarbowa w Katowicach, nr rachunku bankowego **68 1010 1212 0010 3622 3100 0000**
 Izba Skarbowa w Łodzi, nr rachunku bankowego **87 1010 1371 0005 2122 3100 0000**
 Izba Skarbowa w Poznaniu, nr rachunku bankowego **29 1010 1469 0032 6122 3100 0000**
 Izba Skarbowa w Warszawie, nr rachunku bankowego **31 1010 1010 0166 4922 3100 0000**

65. Sposób zwrotu nienależnej opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. zwrot na rachunek bankowy 2. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.3
 3. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.4 4. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części D.2

66. Numer rachunku (wypełnić, jeżeli w poz. 65 zaznaczono kwadrat nr 1):

2 6 8 0 2 5 0 0 0 7 0 0 1 9 4 3 9 2 2 0 0 0 0 0 1 0

G. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

67. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Jesteśmy spółką miejską ze 100% udziałem gminy miejskiej. Stosownie do § 10 aktu założycielskiego spółki (akt notarialny z 1 października 2007r. Rep. A nr 6260/2007) kapitał zakładowy Spółki objęty w całości przez Gminę Miejską Biąta Podlaska pokryty został wkładem niepieniężnym w postaci aportu na własność spółki lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zawartym w § 33 tegoż aktu, że cytuję: "Spółka ma obowiązek respektować roszczenia wynikające z przepisów ustawowych dotyczących gospodarowania nieruchomościami, a w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych respektować będzie pierwszeństwo najemców w ich nabyciu, zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)", jak również, że udziały w spółce ulegają umorzeniu w przypadku powstania straty spowodowanej sprzedażą przez spółkę lokali mieszkalnych po cenie obniżonej o wartość binifikat wynikających z obowiązujących uchwał Rady Miasta Biąta Podlaska i uchwał Zgromadzenia Wspólników w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom (§ 13 pkt 3 lit. e aktu założycielskiego). Rada Miasta Biąta Podlaska uchwałą Nr VIII/48/15 z dnia 29 maja 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Biąta Podlaska zdecydowała o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych będących przedmiotem najmu zawartego na czas nieoznaczony, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Biąta Podlaska w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150). Lokale mieszkalne stanowiące własność Spółki stanowią mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Biąta Podlaska, co wynika z rozdziału 1 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Biąta Podlaska na lata 2015 - 2020 przyjętym uchwałą Rady Miasta Biąta Podlaska Nr X/71/15 z dnia 27 sierpnia 2015. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 25 września 2015r.), jak też wynika to z art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie praw lokatorów. Uchwałą Nr 6/2015 z dnia 2 września 2015r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółki z o.o., działając na podstawie § 15 ust. 6 pkt 4 i 19 oraz § 33 aktu założycielskiego spółki, a także z uwzględnieniem art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), wyraziło zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Biąta Podlaska na zasadach wynikających z § 4 uchwały Nr VIII/48/15 Rady Miasta Biąta Podlaska z dnia 29 maja 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Biąta Podlaska. Stosownie do opisanych aktów prawnych lokale mieszkalne są w trakcie przygotowania do zbycia, sporządzone są już pierwsze protokoły rokowań, jednakże w ocenie notariuszy, u których będą sporządzane umowy sprzedaży, od transakcji będzie liczony podatek od czynności cywilno prawnej w wysokości 2% wartości nieruchomości.

68. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 67

Czy czynność cywilnoprawna polegająca na sprzedaży lokalu mieszkalnego przez Spółkę gminną na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, który korzysta z pierwszeństwa nabycia stosownie do art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015r. poz. 626 z późn. zm.)?

H. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

69. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz. 68

Zdaniem naszym, czynność zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemców lokali nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (art. 2 pkt. 1 lit. g ustawy), skoro jest realizowana w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i dla tej czynności zbywający (Spółka) nie ma wyboru przyjęcia innego trybu postępowania, ponieważ już w samym akcie założycielskim Spółki zostało zagwarantowane najemcom lokali mieszkalnych prawo pierwszeństwa nabycia lokalu, określone w ustawie, o której mowa w art. 2 pkt 1 lit. g ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych. Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Miejska Biała Podlaska, która przekazała aportem na własność Spółki lokale mieszkalne, stanowiące obecnie przedmiot zbycia na rzecz ich najemców. W momencie wnoszenia przedmiotowego aportu zastrzeżono, że będzie realizowane wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych przez ich najemców. Czynność cywilnoprawna stanowiąca przedmiot niniejszego zapytania dotyczy tego konkretnego zastrzeżenia, a więc nie ma żadnych wątpliwości, że jest to czynność cywilnoprawna podlegająca przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami i jako taka korzysta ze zwolnienia od podatku od czynności cywilnoprawnych.

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

70. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 w związku z § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto składa fałszywe oświadczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Ja, niżej podpisany(-na), pouczony(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:


Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

71. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)

1. Jan Dzyr - Członek Zarządu
2. Grażyna Śledź - Prokurent

72. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)⁵⁾

Członek Zarządu



KIEROWNIK
Biura obsługi mieszkańców
i obrotu nieruchomości

Grażyna Anna Śledź
PROKURENT

73. Data wypełnienia wniosku
(dzień - miesiąc - rok)

0 6 . 1 1 . 2 0 1 5

74. Inne informacje, w tym ułatwiające kontakt z wnioskodawcą (nr telefonu, faksu, adres e-mail)⁶⁾

83 3436246

K. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

75. Uwagi właściwego organu

- ¹⁾ Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw – zgodnie z art.14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.
- ²⁾ Objasnienie dotyczy wzoru wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej (ORD-IN) wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie wzoru wniosku o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego oraz sposobu uiszczenia opłaty od wniosku (Dz. U. poz. 644) w zakresie ustalania, do którego organu ma być skierowany wniosek (blok A.2 wzoru wniosku ORD-IN). Aktem prawnym regulującym właściwość rzeczową i miejscową organów upoważnionych do wydawania w indywidualnych sprawach interpretacji przepisów prawa podatkowego jest rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie upoważnienia do wydawania interpretacji przepisów prawa podatkowego (Dz. U. poz. 643). W celu ustalenia, do którego organu ma być skierowany wniosek (kolumna 3), należy powiązać rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek (kolumna 1), z województwem, na którego terenie mieści się siedziba / miejsce zamieszkania wnioskodawcy (kolumna 2).

Rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek	Województwo, na którego terenie mieści się siedziba / miejsce zamieszkania wnioskodawcy	Organ, do którego ma być skierowany wniosek
Podatek dochodowy od osób fizycznych	dolnośląskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	kujawsko-pomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	lubelskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi
	lubuskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	łódzkie	Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi
	małopolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	mazowieckie	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie
	opolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi
	podkarpackie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	podlaskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	pomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	śląskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi
	świętokrzyskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi
	warmińsko-mazurskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	wielkopolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	zachodniopomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	adres spoza terytorium Polski	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie
brak możliwości ustalenia właściwości	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie	
Podatek dochodowy od osób prawnych	dolnośląskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	kujawsko-pomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	lubelskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	lubuskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	łódzkie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	małopolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	mazowieckie	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie
	opolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	podkarpackie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	podlaskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	pomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	śląskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	świętokrzyskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	warmińsko-mazurskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	wielkopolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	zachodniopomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	adres spoza terytorium Polski	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie
brak możliwości ustalenia właściwości	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie	
Podatek od towarów i usług	dolnośląskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	kujawsko-pomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	lubelskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi
	lubuskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	łódzkie	Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi
	małopolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	mazowieckie	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie
	opolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	podkarpackie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	podlaskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	pomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	śląskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	świętokrzyskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi
	warmińsko-mazurskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	wielkopolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu
	zachodniopomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy
	adres spoza terytorium Polski	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie
brak możliwości ustalenia właściwości	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie	
W zakresie niewymienionym powyżej	dolnośląskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	kujawsko-pomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	lubelskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	lubuskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	łódzkie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	małopolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	mazowieckie	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie
	opolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	podkarpackie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	podlaskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	pomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	śląskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	świętokrzyskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	warmińsko-mazurskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	wielkopolskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	zachodniopomorskie	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach
	adres spoza terytorium Polski	Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie
brak możliwości ustalenia właściwości	Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach	

³⁾ Podanie informacji o dacie urodzenia nie jest wymagane w przypadku wypełnienia poz. 1.

⁴⁾ Wypełnienie poz. 56 nie jest obowiązkowe.

⁵⁾ W przypadku gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika (pełnomocników) lub osobę upoważnioną (osoby upoważnione), do wniosku należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.

⁶⁾ Wypełnienie poz. 74 nie jest obowiązkowe.



Bielsko-Biała, dnia 13 grudnia 2015 r.

MINISTER FINANSÓW
Organ upoważniony do wydawania interpretacji
DYREKTOR IZBY SKARBOWEJ
W KATOWICACH

IBPB-2-1/4514-432/15/MZ

ZGL Białą Podlaska
Wpłynęło dnia 30 GRU 2015
Nr 1633 Podpis

Zakład Gospodarki Lokalowej
Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 5
21-500 Białą Podlaska
NIP: 537-24-73-789

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 165a § 1 w związku z art. 14h ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r., poz. 613, z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie upoważnienia do wydawania interpretacji przepisów prawa podatkowego (Dz.U., poz. 643) – Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach, działający w imieniu Ministra Finansów, **odmawia wszczęcia postępowania** w sprawie z wniosku Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. z 6 listopada 2015 r. (data wpływu do Biura – 10 listopada 2015 r.) o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od czynności cywilnoprawnych w zakresie skutków podatkowych sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy tego lokalu.

UZASADNIENIE

W dniu 10 listopada 2015 r. wpłynął do Biura wniosek Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej podatku od czynności cywilnoprawnych w zakresie skutków podatkowych sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy tego lokalu.

Jak wynika z art. 14b § 1 ww. Ordynacji podatkowej minister właściwy do spraw finansów publicznych, wydaje, w jego indywidualnej sprawie, interpretację przepisów prawa podatkowego (interpretację indywidualną).

W myśl powyższego, stroną, czyli zainteresowanym będzie jedynie ten, kto zwraca się o interpretację w swojej indywidualnej sprawie. Tym samym przepis ten ogranicza krąg podmiotów uprawnionych do wystąpienia z zapytaniem.

O tym co stanowi „indywidualną sprawę”, w której wydaje się interpretację, decyduje sam wnioskodawca obowiązany do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego, w jego własnej, indywidualnej sprawie. Składający wniosek nie jest i nie może być „zainteresowanym” w innej niż „swojej”, a więc „cudzej” sprawie.

Jeżeli więc przedstawiony przez wnioskodawcę stan faktyczny albo zdarzenie przyszłe nie zawiera okoliczności bądź zdarzeń, zaistniałych lub mogących powstać „w jego indywidualnej



Administracja
Podatkowa

Adres do korespondencji:

Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej
ul. Traugutta 2a, | tel.: +48 33 485 34 00 | NIP: 954-13-02-993
43-300 Bielsko-Biała fax: +48 33 485 34 01 REGON: 001021234

www.kip.gov.pl
e-mail: bkip@sl.mofnet.gov.pl

sprawie”, lecz okoliczności lub zdarzenia nie dotyczące jego sprawy, to tym samym podmiot składający wniosek nie uzyskuje statusu zainteresowanego co wyłącza możliwość żądania, a tym samym i wydania, interpretacji w takiej sprawie.

Oznacza to, że minister właściwy do spraw finansów publicznych nie jest zobowiązany, ani uprawniony do wydania interpretacji przepisów prawa podatkowego (interpretacji indywidualnej) w sytuacji, gdy o wydanie interpretacji wystąpi osoba nieuprawniona, tj. niezainteresowana, czyli taka, która w kontekście przedstawionego stanu faktycznego /zdarzenia przyszłego nie jest podmiotem, którego interpretacja przepisów prawa podatkowego dotyczy.

Indywidualna interpretacja nie jest interpretacją abstrakcyjną, oderwaną od rzeczywistości lecz oceną prawną realnego stanu faktycznego dotyczącego wnioskodawcy lub zdarzenia przyszłego czyli potencjalnego stanu faktycznego, który w stosunku do wnioskodawcy może zaistnieć w jego sferze prawnopodatkowej, do której stosuje się przepisy prawa podatkowego. Należy zatem przyjąć, że osoba zainteresowana, to każda osoba, która chce uzyskać interpretację przepisów prawa podatkowego w celu ułożenia swoich interesów w sferze prawa podatkowego. Ze sposobu ukształtowania instytucji interpretacji indywidualnych, wysnuć należy wniosek, że pojęcie osoby zainteresowanej należy rozpatrywać przede wszystkim przez pryzmat kwestii prawnej poddanej do rozważenia organowi podatkowemu. Kwestia ta przesądza o możliwości skorzystania z wydanej interpretacji. Wniosek może złożyć bowiem tylko taka osoba, która po wydaniu interpretacji mogłaby skorzystać z gwarancji, że zastosowanie się do uzyskanej interpretacji nie może jej szkodzić. Inaczej mówiąc, z takim wnioskiem może wystąpić osoba, która będzie mogła czerpać ochronę z wydanej interpretacji. O tym, że przedstawiona kwestia prawna musi dotyczyć bezpośrednio wnioskodawcy świadczy także nałożony na wnioskodawcę obowiązek złożenia oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego (kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego) oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej. Oświadczenie, o którym mowa, może skutecznie złożyć wyłącznie osoba, wobec której można wszcząć postępowanie podatkowe (kontrolę podatkową, postępowanie kontrolne) w zakresie stanu faktycznego objętego interpretacją.

W przedmiotowej sprawie wniosek złożył Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. zwracając się o wydanie interpretacji indywidualnej dotyczącej podatku od czynności cywilnoprawnych w zakresie skutków podatkowych sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy tego lokalu.

Wnioskodawca występuje w sprawie jako sprzedający.

Z treści wniosku, tj. przedstawionego zdarzenia przyszłego i przyporządkowanego do tego zdarzenia pytania oraz stanowiska Wnioskodawcy wynika, że wniosek nie dotyczy sytuacji prawnopodatkowej Wnioskodawcy lecz obejmuje sferę opodatkowania innego podmiotu – w tym przypadku kupującego. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r., poz. 626, z późn. zm.) obowiązek w podatku od czynności cywilnoprawnych, przy umowie sprzedaży, ciąży na kupującym.

Zatem, skoro opisane okoliczności nie dotyczą obowiązków prawnopodatkowych Wnioskodawcy, to tym samym nie uzyskał on w tym zakresie statusu zainteresowanego, co

wyłącza możliwość wydania interpretacji indywidualnej w przedmiotowej sprawie. Należy bowiem stwierdzić, że osobą zainteresowaną w sprawie w rozumieniu art. 14b § 1 Ordynacji podatkowej jest tylko taki podmiot, który pyta o własną sytuację prawnopodatkową, a nie o sytuację podatkową innych podmiotów. Tym samym wniosek nie może zostać poddany ocenie, bowiem nie dotyczy indywidualnej sprawy Wnioskodawcy. Wniosek w powyższej sprawie dotyczy strony kupującej, tj. dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.

Z uwagi na fakt, że wniosek nie dotyczy indywidualnej sprawy Wnioskodawcy, Organ – zgodnie z przepisem art. 14b § 1 ustawy Ordynacja podatkowa nie jest uprawniony do wydania w tym zakresie interpretacji indywidualnej. A zatem rozpoznanie i rozstrzygnięcie wniosku jest niedopuszczalne i tym samym uzasadniona jest odmowa wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 165a § 1 ustawy Ordynacja podatkowa, gdy żądanie, o którym mowa w art. 165, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z jakichkolwiek innych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ podatkowy wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Okolicznością uniemożliwiającą wszczęcie postępowania jest zatem w świetle powołanego przepisu m.in. żądanie wszczęcia postępowania pochodzące od podmiotu, który w sprawie nie ma legitymacji strony.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Z uwagi na wydanie postanowienia o odmowie wszczęcia postępowania uiszczona 9 listopada 2015 r. opłata w wysokości 40 zł zostanie Wnioskodawcy zwrócona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 165a § 2 w zw. z art. 14h Ordynacji podatkowej na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia do organu, który je wydał (art. 221 i 236 ustawy Ordynacja podatkowa) na adres: Izba Skarbowa w Katowicach Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała.

Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Aa.

Z up. DYREKTORA
IZBY SKARBOWEJ
mgr Agnieszka Gibas
NACZELNIK WYDZIAŁU