**WZÓR**

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA Nr ……………..**

zawarta w dniu ………. 2021 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej   
ul. Żeromskiego 5, 21-500 Biała Podlaska, NIP 537-247-37-89, REGON 060290132, wpisaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000290902**, który reprezentuje:

**Wojciech Chilewicz** – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy "Zamawiającym"

a

……………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również: Stroną lub Stronami.

na podstawie udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – postępowanie Nr D/3/2021 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

2. Dostawa energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). – PGE Dystrybucja S.A. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.

3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

4. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;

b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane z świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;

c) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;

d) punkt poboru energii (PPE) – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;

e) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

f) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;

**§ 2**

**Postanowienia wstępne**

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

a) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,

b) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), zwana dalej Kodeks Cywilny,

c) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)

d) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną ….... wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,

e) umowy o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,

f) umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.

2. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy.

**§ 3**

**Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD o wnioskowanych przez Zamawiającego parametrach dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy nieposiadających zawartych umów dystrybucyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej.

4. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa wg wzoru stosowanego powszechnie przez Wykonawcę do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD oraz wykonania czynności niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.

5. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy za ceny w/g § 6 ust. 1 od dnia 01 stycznia 2022 r. lecz nie wcześniej niż po pozytywnie weryfikowanym zgłoszeniu zmiany wykonawcy i wejściu w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji do dnia 31 grudnia 2022 r.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;

b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;

c) zapewnienia Zamawiającemu informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych PPE

d) sprzedaży energii elektrycznej w cenach ofertowych do nowych PPE lub nowych obiektów Zamawiającego;

7. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,

b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,

8. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

9. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

**§ 4**

**Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.

3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD przysługuje Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu włączeń dokonywanych przez OSD.

6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat, po rozpatrzeniu i uznaniu zasadności złożonego wniosku, w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w. ustawy.

**§ 5**

**Zasady dostawy energii elektrycznej**

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do poszczególnych PPE Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy.

2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy wynosi 507 673kWh.

3. Podana wartość wolumenu w ust. 2 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest stosować zaoferowane w ofercie ceny energii.

4. Podana wartość wolumenu energii w ust. 2 jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.

5. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru energii wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym/Odbiorcą końcowym a OSD.

6. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych PPE ujętych w załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w załączniku nr 1.

7. Sprzedaż energii elektrycznej dla PPE nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zasad określonych w § 10.

8. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,

2) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

9. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 5 ust. 8 pkt. 1, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy o świadczenie usług

dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w części dotyczącej danego PPE.

10. Strony dopuszczają możliwość zmian grup taryfowych dla PPE objętych załącznikiem nr 1 do Umowy, w trakcie jej obowiązywania, wyłącznie w obrębie grup taryfowych uwzględnionych i wycenionych w ofercie Wykonawcy. Po zmianie grupy taryfowej rozliczenia będą się odbywać zgodnie z cenami podanymi dla nowej taryfy w ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę. Zmiana, o której mowa powyżej będzie dokonywana na zasadach określonych § 10.

11. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie wyłącznie na potrzeby Zamawiającego/Odbiorcy końcowego.

**§ 6**

**Ceny energii elektrycznej**

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących cen jednostkowych netto dla poszczególnych grup taryfowych przy przewidywanym zużyciu energii elektrycznej w poszczególnych taryfach wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy:

- w grupie taryfowej G11 cena jednostkowa netto ………… zł/kWh

- w grupie taryfowej C11 cena jednostkowa netto ………… zł/kWh

- w grupie taryfowej C21 cena jednostkowa netto …………. zł/kWh

- w grupie taryfowej C12a cena jednostkowa netto

I strefa: …………. zł/kWh, II strefa: ………….. zł/kWh

- w grupie taryfowej C12b cena jednostkowa netto

I strefa: …………. zł/kWh, II strefa: ………….. zł/kWh

- w grupie taryfowej G12w cena jednostkowa netto

I strefa: …………. zł/kWh, II strefa: ………….. zł/kWh

- w grupie taryfowej C12w cena jednostkowa netto

I strefa: …………. zł/kWh, II strefa: ………….. zł/kWh

2. Wskazane ceny jednostkowe netto sprzedaży energii elektrycznej zawierają stawkę podatku akcyzowego oraz opłatę handlową i obowiązują w okresie obowiązywania niniejszej umowy określonym w § 9 ust. 1.

3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej OSD obiektów Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.

**§ 7**

**Rozliczenia i Płatności**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego tj. 1 miesiąc, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji.

2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla PPE jako iloczyn faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych lub ustalonego ryczałtu zużycia i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 Umowy.

3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

4. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i określony na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy fakturę VAT na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych PPE (obiektach), nr PPE oraz wysokości należności z tego tytułu.

6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię, Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.

7. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

8. Zamawiający może zwiększyć moc przyłączeniową/ umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych

9. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Reklamacje Zamawiającego nie zwalniają go od obowiązku płatności należności.

**§ 8**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać dostawę energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego   
w § 7 ust. 4.

2. Wstrzymanie dostawy energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.

3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat z tytułu wznowienia dostarczania energii.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostawy energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego/Odbiorcę końcowego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

**Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r., lecz nie wcześniej niż po pozytywnie zweryfikowanym zgłoszeniu zmiany wykonawcy i wejściu w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 r.

2. W przypadku przekroczenia, nie z winy Zamawiającego, terminu 01 stycznia 2022 r., jako datę rozpoczęcia świadczenia usługi sprzedaży energii elektrycznej, Wykonawca pokrywa różnicę pomiędzy ceną przedstawioną w ofercie cenowej, a ceną energii elektrycznej w oparciu o taryfy dla sprzedaży rezerwowej.

3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

4. Wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy zostaną uregulowane między stronami do czasu jej rozwiązania.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. Rozwiązanie umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego przez Zamawiającego następuje z ostatnim dniem pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie Zamawiającego o wypowiedzeniu umowy dotarło do Wykonawcy, chyba, że Zamawiający wskaże w oświadczeniu o wypowiedzeniu późniejszy termin rozwiązania umowy. W takim przypadku umowa ulegnie rozwiązaniu z ostatnim dniem miesiąca w którym zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego nastąpiłoby rozwiązanie umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy musi być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w zakresie określonym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz w następujących przypadkach:

1) zmiany grup taryfowych dla PPE objętych ***załącznikiem nr 1*** do Umowy, w trakcie jej obowiązywania, wyłącznie w obrębie grup taryfowych uwzględnionych i wycenionych w formularzu cenowym Wykonawcy. Po zmianie grupy taryfowej rozliczenia będą się odbywać zgodnie z cenami podanymi dla nowej taryfy w formularzu cenowym Wykonawcy.

2) zmiany cen jednostkowych w przypadkach zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej oraz ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.

3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany umowy.

4. Strona wnioskująca o zmianę przedłoży pisemny wniosek drugiej Stronie dotyczący proponowanych zmian.

Wniosek powinien zawierać, co najmniej:

1) dokładny opis proponowanych zmian;

2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;

3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;

4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

5. Odpowiedź drugiej Strony odnośnie proponowanej zmiany winna nastąpić niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Lista przynależnych PPE

- Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo(o ile występuje)

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**