

Biała Podlaska, dnia 27.05.2025 r.

Warunki przetargu ustnego (aukcji) w trybie Kodeksu cywilnego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ul. Brzeskiej 36 w Białej Podlaskiej stanowiącej:

- działkę nr ew. 1650/2, obręb 0001, o powierzchni 395 m², zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 154 m² (powierzchnia użytkowa około 123,2 m²), oraz budynkiem handlowo-usługowym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji mieszanej, o powierzchni zabudowy 178 m² (powierzchnia użytkowa około 142,4 m²), dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr. LU1B/00079945/1.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej kształtem zbliżona jest do prostokąta o wymiarach około 15,7 m x 26,3 m, którą w 85 % zabudowano wyżej wskazanymi budynkami, zaś pozostała część jest niezagospodarowana. Budynki stanowiące części składowe nieruchomości posadowione są częściowo na granicy nieruchomości.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W swoich granicach posiada następujące przyłącza do sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren „Centrum” (uchwała VI/141/04 z dnia 28 października 2004 r. w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren „Centrum”), zgodnie z którym działka nr 1650/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 49MC/U, dla którego przewidziane jest zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością modernizacji i rozbudowy, oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania na warunkach wskazanych w § 113 planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowi własność Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej (REGON 060290132).

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Żeromskiego 5, sala konferencyjna, **w dniu 12 czerwca 2025 r. o godz. 12⁰⁰.**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **365.000,00 złotych netto (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.**
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Prezesa Zarządu Spółki.

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 19.000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) do dnia **10 czerwca 2025 r.** na rachunek Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o. o. w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, ul Moniuszki 10, **Nr konta: 89 8025 0007 0019 4392 2000 0040**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Oferenci zainteresowani nabyciem mogą zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości po uprzednim ustaleniu terminu z osobą upoważnioną tj. **Adrianem Tarasiewiczem, tel. 516150138, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2025 r.**
6. Aby przystąpić do przetargu należy posiadać :
 - w przypadku osób fizycznych - kopię dowodu osobistego, ew. paszportu;
 - w przypadku osób prawnych lub podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
8. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo inny członek komisji, zwany dalej „prowadzącym licytację”.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
10. Jeżeli w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik winien ona przedstawić dodatkowo pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.
11. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują nadane przez komisję numery identyfikacyjne.
12. W sali przetargowej mogą przebywać jedynie uczestnicy przetargu i członkowie komisji przetargowej.
13. Przetarg otwiera prowadzący licytację przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenę wywoławczą, termin uiszczenia ceny nabycia oraz wysokość postąpienia.
14. Prowadzący licytację podaje do publicznej wiadomości nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
15. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
16. Minimalne postąpienie wynosić będzie 1 tysiąc złotych.
17. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny do czasu trzykrotnego wywołania.
18. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, dokonuje przybicia i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
19. Z chwilą przybicia następuje wybór zgłoszonej oferty.

20. Wszelkie zastrzeżenia i wątpliwości dotyczące procedury i przebiegu przetargu rozstrzyga przewodniczący komisji.
21. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
22. Protokół przeprowadzanego przetargu zawiera w szczególności informacje: o terminie i miejscu przetargu, oznaczenie ruchomości będącej przedmiotem przetargu, o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wysokość ceny wywoławczej i kwoty wpłaconego wadium przez nabywcę ruchomości, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię, nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę, wnioski i oświadczenia osób obecnych przy licytacji, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji, podpisy osób prowadzących licytację i nabywcy lub wzmiankę o przyczynach braku podpisu. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza wyznaczony członek komisji, a podpisują go przewodniczący i wszyscy członkowie komisji.
23. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
24. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wadium w terminie 7 dni od dnia udzielenia przybicia, a brak zapłaty ceny w tym terminie uważa się za uchylenie się przez nabywcę od zawarcia umowy i powoduje niedojście umowy sprzedaży do skutku.
25. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, jego odwołania, unieważnienia lub zamknięcia bez podania przyczyny.
26. Do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu upoważniony jest administrator – Monika Marczuk - tel. 83 343 62 46.
- 27. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi do dnia 30 czerwca 2025 r.**