

U M O W A nr

zawarta w dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul..... w Białej Podlaskiej
NIP adres do korespondencji ul. Żeromskiego 5, 21-500 Biała
Podlaska reprezentowana przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą"
została umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
okresowe kontrole i konserwację instalacji gazowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
Nieruchomości przy ul. zgodnie z art. 62 ustawy z dn. 07 lipca 1994r.
Prawo Budowlane

§2

W ramach prac wymienionych w § 1 należy wykonać:

1. Roczne przeglądy instalacji obejmujące:

- przegląd piwnic w których zlokalizowane są instalacje,
- przegląd dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- sprawdzenie stężenia gazów w piwnicach,
- kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenie stanów aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- sprawdzenie ciągu przewodów spalinowych i wentylacyjnych
- pomalowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.

2. Pięcioletnich przeglądów w których oprócz prac wymienionych w pkt.1 należy dodatkowo wykonać:

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej, w tym wpływu korozji na stan instalacji,
- uproszczonej próby szczelności instalacji gazowej.

3. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu zawierającego następujące dane:

- data przeprowadzenia przeglądu,
- skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
- zakres przeglądu,

- ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
- ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
- podpis osoby wykonującej przegląd i właściciela (zarządcy) obiektu .

Przekazywanie administratorowi protokołów z przeglądów i kontroli okresowych wraz z wyszczególnieniem mieszkań i podpisami mieszkańców .

4. Utrzymywanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej wewnętrznych instalacji gazowych.
5. Bieżące likwidowanie wykrytych nieszczelności i uszkodzeń instalacji.
6. Wymiana uszkodzonych kurków i kształtek wchodzących w skład instalacji niskiego ciśnienia, naprawa, konserwacja i przegląd aparatów gazowych ogólnoużytkowych.
7. Malowanie w razie potrzeby szafek gazowych wraz z drobnymi naprawami.
8. Świadczenie usług gazowych dla mieszkańców w zakresie napraw aparatów gazowych za odpłatnością lokatora.
9. Powiadamianie Administratora o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach w działaniach instalacji.
10. Wykonywanie innych robót nie wchodzących w zakres konserwacji za oddzielnym wynagrodzeniem.
11. Zapewnienie kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Wykonawcy.

§3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na finansowanie robót objętych umową.
2. Ustala się wynagrodzenie za całość prac wymienionych w § 2 w wysokości zł plus obowiązujący podatek VAT miesięcznie za jeden lokal mieszkalny.
3. W budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. są lokale mieszkalne.
4. Faktury będą wystawiane jeden raz na trzy miesiące.
5. Zapłata za wykonane prace zostanie przekazana przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy.

§4

Wykonawca nie odpowiada (nie ponosi kosztów)

- za umyślne uszkodzenie instalacji gazowych przez lokatorów i osoby postronne
- za szkody mogące powstać wskutek wyłączenia dostawy gazu nie z winy Wykonawcy

§5

1. Prace będą prowadzone przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami wymaganymi przez przepisy prawa.
2. Zlecenie robót przez Wykonawcę - Podwykonawcy każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 marca 2021r do dnia 31 grudnia 2022r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron, w terminie trzymiesięcznym liczącym się od początku miesiąca.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Ewentualne spory wynikające z wykonywanej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Administratora -Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. Biała Podlaska ul. Żeromskiego 5.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA