

Biała Podlaska, dnia 02.10.2023r.

Warunki przetargu ustnego (aukcji) w trybie Kodeksu cywilnego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ul. Narutowicza 30 w Białej Podlaskiej stanowiącej:

- działkę nr ew. 2214/2, obręb 0001 o powierzchni 516m², zabudowaną budynkiem usługowym niepodpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 157m² i powierzchni użytkowej 357,24m², w tym na każdej kondygnacji budynku znajdują się dwa lokale usługowe, składające się z części handlowej/biurowej i zaplecza socjalno-sanitarne (łączna powierzchnia lokali użytkowych wynosi 332,89m²). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1B/00106796/0. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr 23/2023 ważne do 3 sierpnia 2033r. (do wglądu potencjalnych oferentów w siedzibie organizatora przetargu. Budynek został oddany do użytkowania w 2015 r. Podstawę konstrukcji budynku stanowią ściany murowane na żelbetonowym fundamencie z żelbetonowymi stropami i dachem o konstrukcji drewnianej kryty blachą na rąbek. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, lokale są wykończone materiałami przeciętnej jakości o nieznacznym zużyciu. Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta, bezpośrednio przy drodze publicznej o znacznym natężeniu ruchu pieszego i kołowego.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren „Centrum” (uchwała VI/141/04 z dnia 28 października 2004 r. w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren „Centrum”), zgodnie z którym działka nr 2214/2 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne/teren zwartej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem 55U/MC, dla którego przewidziane jest zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością modernizacji i rozbudowy, oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania na warunkach wskazanych w § 119 planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowi własność Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej (REGON 060290132).

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Żeromskiego 5, sala konferencyjna, **w dniu 20 października 2023r. o godz. 11⁰⁰.**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.100.000 złotych brutto, słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych.**
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Prezesa Zarządu Spółki.

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 21.000,00zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 19 **października 2023r.** na rachunek Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, ul Moniuszki 10 **Nr konta : 89 8025 0007 0019 4392 2000 0040** . Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Oferenci zainteresowani nabyciem mogą zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży po uprzednim ustaleniu terminu z osobą upoważnioną tj. **Anną Stolc tel. 516150138 najpóźniej do dnia 19 października 2023r.**
6. Aby przystąpić do przetargu należy posiadać :
 - w przypadku osób fizycznych - kopię dowodu osobistego, ew. paszportu;
 - w przypadku osób prawnych lub podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
8. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo inny członek komisji wyznaczony przez kierownika jednostki, zwany dalej „prowadzącym licytację”.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
10. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić dodatkowo pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
11. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują nadane przez komisję numery identyfikacyjne.
12. W sali przetargowej mogą przebywać jedynie uczestnicy przetargu i członkowie komisji przetargowej.
13. Przetarg otwiera prowadzący licytację, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenę wywoławczą, termin uiszczenia ceny nabycia oraz wysokość postąpienia.
14. Prowadzący licytację podaje do publicznej wiadomości nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
15. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, dokonuje przybicia i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Z chwilą przybicia następuje wybór zgłoszonej oferty.
19. Wszelkie zastrzeżenia i wątpliwości dotyczące procedury i przebiegu przetargu rozstrzyga przewodniczący komisji.

20. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
21. Minimalne postąpienie wynosić będzie 1 tysięcy złotych.
22. Protokół przeprowadzanego przetargu zawiera w szczególności informacje: o terminie i miejscu przetargu, oznaczenie ruchomości będącej przedmiotem przetargu, o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wysokość ceny wywoławczej i kwoty wpłaconego wadium przez nabywcę ruchomości, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię, nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę, wnioski i oświadczenia osób obecnych przy licytacji, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji, podpisy osób prowadzących licytację i nabywcy lub wzmiankę o przyczynach braku podpisu. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza wyznaczony członek komisji, a podpisują go przewodniczący i wszyscy członkowie komisji.
23. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
24. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wadium, w terminie 7 dni od dnia udzielenia przybicia, a brak zapłaty ceny w tym terminie uważa się za uchylecie się przez nabywcę od zawarcia umowy i powoduje niedojście umowy sprzedaży do skutku.
25. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, jego odwołania unieważnienia i zamknięcia bez podania przyczyny.
26. Do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu upoważniony jest administrator – Anna Stolc - tel. **516150138**.
27. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi do dnia **30 listopada 2023r.**

Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej

Wojciech Chlewicki
Prezes Zarządu