

Warunki przetargu ustnego (aukcji) w trybie Kodeksu cywilnego

na sprzedaż – w celu wyodrębnienia – samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 9, położonego na II piętrze (III kondygnacji) budynku przy ul. Kopernika 7 w Białej Podlaskiej, usytuowanego na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 1217/8 o łącznej powierzchni 353 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni 77,80 m² - wraz z udziałem wynoszącym 0,012 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo do gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie został wyodrębniony, nie ma założonej księgi wieczystej.

Dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym zlokalizowany jest lokal będący przedmiotem przetargu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr LU1B/00084086/9. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej i telekomunikacyjnej. Lokal stanowiący przedmiot przetargu położony jest w budynku wielorodzinnym (rok budowy lata 30 XX w.), podpiwniczonym, 2 piętrowym (3 kondygnacje nadziemne), murowanym, bez windy, z drzwiami wejściowymi zabezpieczonymi domofonem. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU).

Nieruchomość stanowi własność Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej (REGON 060290132).

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Żeromskiego 5, sala konferencyjna, **w dniu 22 sierpnia 2025 r. o godz. 12⁰⁰.**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **330.000,00 złotych netto, słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych** (transakcja zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2024 r. poz. 361/).
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Prezesa Zarządu Spółki.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 16.500,00 złotych** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych) najpóźniej w dniu

20 sierpnia 2025 r. na rachunek Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, ul Moniuszki 10 **Nr konta : 89 8025 0007 0019 4392 2000 0040.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. Oferenci zainteresowani nabyciem mogą zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży po uprzednim ustaleniu terminu z osobą upoważnioną tj. **Wojciechem Chlewiczem tel. 533 418 418 najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2025 r.**
6. Aby przystąpić do przetargu należy posiadać :
 - w przypadku osób fizycznych - kopię dowodu osobistego, ew. paszportu;
 - w przypadku osób prawnych lub podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
8. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo inny członek komisji wyznaczony przez kierownika jednostki, zwany dalej „prowadzącym licytację”.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
10. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić dodatkowo pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
11. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują nadane przez komisję numery identyfikacyjne.
12. W sali przetargowej mogą przebywać jedynie uczestnicy przetargu i członkowie komisji przetargowej.
13. Przetarg otwiera prowadzący licytację, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenę wywoławczą, termin uiszczenia ceny nabycia oraz wysokość postąpienia.
14. Prowadzący licytację podaje do publicznej wiadomości nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
15. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, dokonuje przybicia i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Z chwilą przybicia następuje wybór zgłoszonej oferty.
19. Wszelkie zastrzeżenia i wątpliwości dotyczące procedury i przebiegu przetargu rozstrzyga przewodniczący komisji.
20. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium

wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.

21. Minimalne postąpienie wynosić będzie 1 tysiąc złotych.
22. Protokół przeprowadzanego przetargu zawiera w szczególności informacje: o terminie i miejscu przetargu, oznaczenie ruchomości będącej przedmiotem przetargu, o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wysokość ceny wywoławczej i kwoty wpłaconego wadium przez nabywcę ruchomości, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię, nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę, wnioski i oświadczenia osób obecnych przy licytacji, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji, podpisy osób prowadzących licytację i nabywcy lub wzmiankę o przyczynach braku podpisu. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza wyznaczony członek komisji, a podpisują go przewodniczący i wszyscy członkowie komisji.
23. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
24. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wadium, w terminie 14 dni od dnia udzielenia przybicia, a brak zapłaty ceny w tym terminie uważa się za uchylenie się przez nabywcę od zawarcia umowy i powoduje niedojście umowy sprzedaży do skutku.
25. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, jego odwołania unieważnienia i zamknięcia bez podania przyczyny.
26. Do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu upoważniony jest pracownik tut. Zakładu – Monika Marczuk - tel. 83 343 62 46.
27. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi do dnia **30 września 2025 r.**