Biała Podlaska 25.04.2019r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Zarząd Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółka z o. o. z siedzibą w Białej Podlaskiej ul. Żeromskiego 5 ogłasza pierwszy przetarg ustny (aukcję) w trybie Kodeksu cywilnego na **prawo zbierania pokosu trawy z terenu lotniska w Białej Podlaskiej na działce nr geod. 2005/54**

**Warunki przetargu:**

1. Obszar objęty przedmiotem przetargu został podzielony na **13 działek**. Usytuowanie poszczególnych działek zawiera projekt graficzny stanowiący załącznik Nr 1 do ogłoszenia.
2. Zakres przetargu obejmuje minimum dwukrotne (w każdym roku) skoszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem całego pokosu z działek.
3. Okres obowiązywania umowy do 31.12.2021r.
4. Oferenci zainteresowani przetargiem mogą zapoznać się z działkami w terenie po uprzednim ustaleniu terminu z osobą upoważnioną – pracownikiem Urzędu Miasta Biała Podlaska Panem Mariuszem Kozłem tel. 506659297.
5. Cena wywoławcza brutto działek wynosi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza |
| Działka nr 1 | 15ha | 5zł/ha |
| Działka nr 2 | 25ha | 20zł/ha |
| Działka nr 3 | 6ha (14ha wyłączone pod drogę startową) | 20zł/ha |
| Działka nr 4 | 30ha | 5zł/ha |
| Działka nr 5 | 20ha | 5zł/ha |
| Działka nr 6 | 15ha | 50zł/ha |
| Działka nr 7 | 10ha | 50zł/ha |
| Działka nr 8 | 4ha (6ha działki wyłączone pod drogę startową) | 30zł/ha |
| Działka nr 9 | 3ha | 50zł/ha |
| Działka nr 10 | 5ha | 50zł/ha |
| Działka nr 11 | 20ha (działka wyłączona w całości pod pole awaryjnych lądowań) | ---------------- |
| Działka nr 12 | 10ha | 50zł/ha |
| Działka nr 13 | 20ha | 30zł/ha |
| Pobocza | 6ha | 5zł/ha |

1. Wysokość postąpienia: **5,00zł.**
2. Wadium w wysokości **500zł.** należy wpłacić na rachunek Zakładu Gospodarki Lokalowej   
   Sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, ul. Moniuszki 10 Nr konta: **26 8025 0007 0019 4392 2000 0010.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium uprawnia do udziału w aukcjach na dowolną liczbę działek.
4. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Żeromskiego 5, sala konferencyjna, w dniu 10 maja 2019r. o godz. 10ºº**. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Zarząd Spółki.
5. Aby przystąpić do przetargu należy przedstawić do wglądu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, ew. paszport;

- w przypadku osób prawnych lub podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

1. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić dodatkowo pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
2. Przetarg jest ważny, w zakresie poszczególnych działek, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
3. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują nadane przez komisję numery identyfikacyjne.
4. W sali przetargowej mogą przebywać jedynie uczestnicy przetargu i członkowie komisji przetargowej.
5. Przetarg otwiera prowadzący licytację, przekazując uczestnikom informacje o działkach, cenę wywoławczą, wysokość postąpienia oraz nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
6. Aukcje odbywać się będą oddzielnie w zakresie poszczególnych działek, o których mowa w punkcie 5.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, dokonuje przybicia i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy dotyczącej przedmiotu licytacji.
10. ZGL Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo, na wniosek uczestnika przetargu, ponownego poddania pod licytację działek, dla których wcześniejsza próba przeprowadzenia licytacji nie doszła do skutku z powodu braku oferentów, w tym z obniżoną ceną wywoławczą. Decyzję o obniżeniu ceny wywoławczej podejmuje przewodniczący Komisji Przetargowej.
11. Wszelkie zastrzeżenia i wątpliwości dotyczące procedury i przebiegu przetargu rozstrzyga przewodniczący komisji.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
13. Protokół przeprowadzanego przetargu zawiera w szczególności informacje: o terminie i miejscu przetargu, oznaczenie przedmiotu przetargu, o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wysokość ceny wywoławczej i kwoty wpłaconego wadium przez nabywcę ruchomości, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię, nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę, wnioski i oświadczenia osób obecnych przy licytacji, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji, podpisy osób prowadzących licytację i nabywcy lub wzmiankę o przyczynach braku podpisu. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza wyznaczony członek komisji, a podpisują go przewodniczący i wszyscy członkowie komisji.
14. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy, której wzór stanowi załącznik Nr 2 do ogłoszenia.
15. Umowa winna być zawarta w terminie do **7 dni** od dnia zakończenia przetargu.
16. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia za rok 2019, na podstawie wystawionej faktury najpóźniej 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu, a nie uiszczenie tej kwoty w wymaganym terminie powoduje rozwiązanie zawartej umowy.
17. Za lata kolejne opłaty będą dokonywane na podstawie wystawionych faktur w terminach w nich określonych. Brak wpłaty może stanowić podstawę do rozwiązania umowy.
18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, jego odwołania unieważnienia i zamknięcia bez podania przyczyny.
19. Upoważnia się do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu Pana Arkadiusza Mateńko   
    tel. 530-600-865.