Biała Podlaska, 28.04.2015 r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym w trybie Kodeksu cywilnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym dwulokalowym położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Orzechowej 32 (pełna informacja na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.zglbialapodlaska.pl)

1. Nieruchomość stanowi własność Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Żeromskiego 5, pokój nr 11 **w dniu 13 maja 2015r. o godz. 9ºº .**
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 707.000 zł brutto, słownie: siedemset siedem tysięcy.**
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 40 000,00 zł** na oznaczoną numerem działki nieruchomość najpóźniej w dniu 12maja 2015r. na rachunek Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, ul Moniuszki 10 **Nr konta : 89 8025 0007 0019 4392 2000 0040 .** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Oferenci zainteresowani nabyciem mogą zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży po uprzednim ustaleniu terminu z osobą upoważnioną t.j. Marek Panasiuk tel. 517429878 najpóźniej do dnia 12 maja 2015.r.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
7. Oferenci zainteresowani nabyciem w/w nieruchomości mogą składać pisemne oferty określające proponowaną cenę wyrażoną w złotych polskich, w zapieczętowanej kopercie, do dnia 12 maja 2015 r. do godziny 15⁰⁰ na adres:

Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Żeromskiego 5, 21-500 Biała Podlaska

Z dopiskiem „ Oferta na zakup nieruchomości Orzechowa 32”.

1. Do oferty należy dołączyć :

- w przypadku osób fizycznych- kopię dowodu osobistego, ew. paszportu;

- w przypadku osób lub podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 maja 2015r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o. w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska, ul. Żeromskiego 5 , pokój 11.
2. Oferta złożona po terminie określonym w pkt.7 podlega odrzuceniu.
3. Oferta zawierająca cenę poniżej ceny wywoławczej określonej w pkt 1 podlega odrzuceniu.
4. Cena jest jedynym kryterium wyboru. Organizator przetargu wybierze ofertę z najwyższą ceną.
5. W przypadku ofert o tej samej cenie, jeśli nie wpłynie oferta od nich wyższa zostanie przeprowadzona aukcja dodatkowa. Termin i miejsce aukcji zostanie podany po ogłoszeniu wyników.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, jego odwołania unieważnienia i zamknięcia bez wybrania którejkolwiek oferty bez podania przyczyny.
7. O wyniku lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.
8. Upoważnia się do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu Pan Marek Panasiuk .
9. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.
11. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, który został wybrany, organizator może unieważnić przetarg lub zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem pod względem wysokości ceny.