Warunki przetargu ustnego (aukcji)w trybie Kodeksu cywilnego na sprzedaż lokali mieszkalnych zlokalizowanych na piętrze budynku przy **Placu Rubina 11-14 w Białej Podlaskiej,** tj.:

**- lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni użytkowej 49,24m² plus pomieszczenie przynależne o pow. 8,05m² wraz z udziałem 5729/49831 w częściach wspólnych i w prawie własności gruntu - cena wywoławcza brutto 184.700zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych). Wadium 18.000zł.

- **lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni użytkowej 36,11m² plus pomieszczenie przynależne o pow. 10,42m² wraz z udziałem 4653/49831 w częściach wspólnych i w prawie własności gruntu - cena wywoławcza brutto 134.300zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące trzysta złotych). Wadium 13.000zł.

**- lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni użytkowej 35,38m² plus pomieszczenie przynależne o pow. 5,24m² wraz z udziałem 4062/49831 w częściach wspólnych i w prawie własności gruntu - cena wywoławcza brutto 134.900zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset złotych). Wadium 13.000zł

Powyższe lokale mieszkalne usytuowane są na piętrze budynku zlokalizowanego na działce nr 2196/11 o powierzchni 393m², stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przy ul. Żeromskiego 5, sala konferencyjna,  **w dniu 20 kwietnia 2016r. o godz. 10ºº** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Zarząd Spółki.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium** na konkretnie wskazany na dowodzie wpłaty lokal mieszkalny najpóźniej w dniu **19 kwietnia 2016r**. na rachunek Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, ul Moniuszki 10 **Nr konta : 89 8025 0007 0019 4392 2000 0040 .** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Oferenci zainteresowani nabyciem mogą zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży po uprzednim ustaleniu terminu z osobą upoważnioną t.j. Markiem Panasiukiem tel. 517429878 najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2016r.
3. Aby przystąpić do przetargu należy posiadać :

- w przypadku osób fizycznych - kopię dowodu osobistego, ew. paszportu;

- w przypadku osób prawnych lub podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

1. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny zbycia.
2. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo inny członek komisji wyznaczony przez Zarząd Spółki, zwany dalej „prowadzącym licytację”.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
4. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić dodatkowo pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
5. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują nadane przez komisję numery identyfikacyjne.
6. W sali przetargowej mogą przebywać jedynie uczestnicy przetargu i członkowie komisji przetargowej.
7. Przetarg otwiera prowadzący licytację, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenę wywoławczą, termin uiszczenia ceny nabycia oraz wysokość postąpienia.
8. Prowadzący licytację podaje do publicznej wiadomości nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
9. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, dokonuje przybicia i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu licytacji.
13. Wszelkie zastrzeżenia i wątpliwości dotyczące procedury i przebiegu przetargu rozstrzyga przewodniczący komisji.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
15. Minimalne postąpienie wynosić będzie 500zł (słownie pięćset złotych).
16. Protokół przeprowadzanego przetargu zawiera w szczególności informacje: o terminie i miejscu przetargu, oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wysokość ceny wywoławczej i kwoty wpłaconego wadium przez nabywcę nieruchomości, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię, nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę, wnioski i oświadczenia osób obecnych przy licytacji, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji, podpisy osób prowadzących licytację i nabywcy lub wzmiankę o przyczynach braku podpisu. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza wyznaczony członek komisji, a podpisują go przewodniczący i wszyscy członkowie komisji.
17. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
18. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia nieruchomości niezwłocznie po udzieleniu mu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego licytację w wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu, a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy.
19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, jego odwołania unieważnienia i zamknięcia bez podania przyczyny.
20. Upoważnia się do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu Marka Panasiuka tel. 517429878.
21. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi do dnia 6 maja 2016r.