Załącznik do Regulaminu sprzedaży wierzytelności

UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI

zawarta w dniu ………………………………….pomiędzy Zarządem Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Żeromskiego 5, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydziale Gospodarczym pod numerem KRS 0000290902, Kapitał zakładowy 65.525.000,00 PLN, NIP 537-247-37-89, Regon 060290132, reprezentowanym przez Bernadetę Puczkę – Prezesa Zarządu, zwanym w dalszej części umowy Cedentem, a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez ……………………….………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy Cesjonariuszem

– o następującej treści:

§ 1

1. Cedent oświadcza, że przysługują mu bezsporne i wymagalne wierzytelności wobec dłużników, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z tytułu najmu lokali użytkowych i zobowiązanych na podstawie orzeczeń sądowych zaopatrzonych w klauzule wykonalności wydanych w okresie od 1998r. do 2014r. do uiszczenia należności za najem z ustawowymi odsetkami w stosunku rocznym do dnia zapłaty i kosztów sądowych.
2. Cedent oświadcza, iż w wyniku przetargu najwyższą ofertę nabycia wyżej opisanych wierzytelności złożył Cesjonariusz, stąd Cedent dokonał wyboru.
3. Cedent przenosi na Cesjonariusza wierzytelności określone w ust. 1 wraz z wszelkimi prawami z nimi związanymi, a w szczególności z prawem do odsetek oraz zasądzonych kosztów postępowania sądowego pod warunkiem zawieszającym uiszczenia przez Cesjonariusza ceny w wysokości określonej w § 3 niniejszej umowy, a Cesjonariusz oświadcza, iż wierzytelności te przyjmuje.
4. Cesjonariusz oświadcza, iż zapoznał się ze stanem prawnym wierzytelności i z tego tytułu nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się uprawnień z tytułu rękojmi za wady tych wierzytelności.
5. Cedent nie ponosi względem Cesjonariusza odpowiedzialności za wypłacalność dłużnika w chwili sprzedaży.

§ 2

Cedent oświadcza, że:

1. Zbywane wierzytelności wg załącznika nr 1 wynikają ze stwierdzonych orzeczeń sądowych zaopatrzonych w klauzule wykonalności, wydanych w okresie od 1998r.do 2014r.
2. Nie zawarł z żadnym z dłużników umowy zmniejszającej wartość wierzytelności określonych w § 1;
3. Nie ponosi odpowiedzialności wobec Cesjonariusza, w przypadku skutecznego zakwestionowania zasadności wydania wyroku przez osobę zobowiązaną do uiszczenia należności w nich wymienionych lub w jakikolwiek inny sposób;
4. Z ksiąg Cedenta nie wynika, aby dłużnicy posiadali wobec Cedenta wierzytelności wzajemne nadające się do potrącenia na podstawie art. 498 i inne Kodeksu cywilnego;
5. Z dokumentów Cedenta nie wynika, aby zbywane wierzytelności były obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani nie są zajęte w postępowaniu zabezpieczającym i egzekucyjnym;
6. Z dokumentów Cedenta nie wynika, aby wyłączono w umowie z dłużnikiem możliwości przelewu wierzytelności.

§3

1. Cena wierzytelności wykazanych w załączniku nr 1 do umowy wynosi ……………………….zł

Słownie złotych ………………………………………………………………………………………………………………

1. Cesjonariusz zapłaci cenę za wierzytelności określone w załączniku nr 1do umowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy na rachunek bankowy Cedenta w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej Nr 26-8025 0007-0019 4392 2000 0010.
2. Za zapłatę płatności strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Cedenta.

§4

1. Cedent zobowiązuje się do przekazania dokumentów stanowiących podstawę dochodzenia przelewanych wierzytelności, niezwłocznie po uiszczeniu ceny nabycia.
2. Po przekazaniu, o którym mowa w ust. 1, Cedent nie jest zobowiązany do prostowania czy też uzupełniania zapisów w w/w dokumentach.

§ 5

1. Cesjonariusz zawiadomi dłużnika cedowanej wierzytelności o dokonanej cesji wierzytelności według własnego uznania.
2. W przypadku spełnienia przez dłużnika całości lub części zobowiązania na rzecz Cedenta, Cedent zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania otrzymanych należności na rachunek bankowy Cesjonariusza …………………………………………………………………………………………………………

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze stron.

Załącznik nr 1 do umowy:

- Wykaz wierzytelności zasądzonych stwierdzonymi orzeczeniami sądowymi zaopatrzonymi w klauzulę wykonalności z okresu od 1998r.do 2014r. poz. od 1 (sygn. akt VGnc 963/02) do poz. 13(sygn akt V GC 61/07)

**C E D E N T C E S J O N A R I U S Z**