Biała Podlaska 13.08.2013r.

**Wyjaśnienia treści SIWZ**

dotyczy: przetargu nieograniczonego **na udzielenie kredytu bankowego długoterminowego na sfinansowanie inwestycji rewitalizacji terenu części śródmieścia Białej Podlaskiej w obszarze ulic Brzeska, Jatkowa, Browarna, Narutowicza** (Identyfikator sprawy U/8/2013)

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w związku ze złożeniem przez Wykonawców wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dotyczących przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji rewitalizacji terenu części śródmieścia Białej Podlaskiej w obszarze ulic Brzeska, Jatkowa, Browarna, Narutowicza (Identyfikator sprawy U/8/2013), wyjaśniam:

Zapytanie I z dnia 06.08.2013r.:

Pytanie nr 1.

Czy wkład własny do inwestycji zostanie wniesiony przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu, czy będzie wnoszony proporcjonalnie przy uruchomieniu każdej transzy?

*Odpowiedź:*

Część wkładu własnego Zamawiający już poniósł, pozostała część będzie wnoszona proporcjonalnie przy uruchamianiu kolejnych transz kredytu.

Pytanie nr 2.

Czy możliwe jest uruchomienie transz kredytu na podstawie przedstawianych dokumentów płatniczych (faktury, rachunki) lub uwarunkowanie uruchomienia drugiej i kolejnej transzy od przedstawienia dokumentów płatniczych (faktury, rachunki) potwierdzających prawidłowość wykorzystania poprzednio uruchomionej transzy kredytu?

*Odpowiedź:*

Zamawiający wyraża aprobatę za uwarunkowaniem uruchomienia kolejnych transz od przedstawienia dokumentów płatniczych potwierdzających prawidłowość wykorzystania poprzednio uruchomionej transzy kredytu.

Pytanie nr 3.

Czy możliwa jest cesja z umowy o dofinansowanie projektu? Jeżeli nie to czy możliwe jest aby środki z umowy o dofinansowanie były przelewane na rachunek Zamawiającego, który zostanie otwarty u Wykonawcy?

*Odpowiedź:*

Nie, takie rozwiązanie nie jest możliwe z uwagi na zapisy umowy o dofinansowanie.

Pytanie nr 4.

Prosimy o podanie wartościowo struktury kapitału własnego wg stanu na 30.06.2013r.

*Odpowiedź:*

Struktury kapitału własnego wg stanu na dzień 30.06.2013r. wynoszą 62 327 udziałów 100% Gmina Miejska Biała Podlaska.

Pytanie nr 5.

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn niewykonania zakładanego planu w obszarze rachunku wyników i strat za okres II kwartału 2013r. (porównano F-01 za II kwartał 2013 z prognozą na 30.06.2013 zawartą w biznes planie).

*Odpowiedź:*

Niewykonanie zakładanego planu w obszarze rachunku wyników i strat za okres II kwartału 2013r. spowodowane jest przesunięciem terminu wznowienia obrotu lokalami mieszkalnymi oraz terminu uzyskiwania przychodów z infrastruktury e-Miasto Biała Podlaska.

Zapytanie II z dnia 06.08.2013r. (data wpływu: 07.08.2013r.):

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia spłaty ww. kredytów w postaci cesji praw z polis ubezpieczenia nieruchomości, na których ustanowiona zostanie hipoteka, przy czym wartość sumy ubezpieczenia będzie adekwatna do sporządzonych wycen nieruchomości, a łączna suma – nie będzie niższa niż 150% kwoty kredytów?

*Odpowiedź:*

Tak.

Wyjaśnienia treści SIWZ nie prowadzą jej zmiany.

Zamawiający, w związku z wyjaśnieniami nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.