UMOWA ……………..

NA WYKONANIE ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW WENTYLACYJNYCH I DYMOWYCH NA ROK 2014.

zawarta w dniu 08.01.2013r w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Lokalowej Spółką z o.o., ul. Żeromskiego 5, 21-500 Biała Podlaska, NIP 537-247-37-89, Regon 060290132, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000290902

reprezentowaną przez:

mgr inż. Mieczysława Rutę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

……………………………………..

reprezentowanym przez:

…………………………………….

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres robót:

1. Okresową kontrolę, co najmniej raz w roku polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo budowlane). Wykaz obiektów określa załącznik nr do umowy.
2. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk, zgodnie z § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r.   
   w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych   
   i terenów (Dz. U z 2010r Nr 109 poz 719).
3. Utrzymanie instalacji wentylacyjnej zgodnie z § 22 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z 1999r poz. 836).
4. Utrzymanie kanałów i przewodów dymowych i spalinowych zgodnie   
   z § 25 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji   
   z dnia 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z 1999r poz. 836 z późn. zm.).
5. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wraz z usuwaniem gniazd i odgruzowaniem przewodów zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 2, 3, 4.
6. Uzupełnienie urządzeń technicznych przewodów dymowych, wentylacyjnych spalinowych w poszczególne elementy w przypadku stwierdzenia ich braku.
7. Kontrolę poszczególnych mieszkań, opiniowanie przydatności i stopień sprawności technicznej instalacji.
8. Wykonywanie szkiców technicznych dotyczących całości instalacji dla danego budynku z wyszczególnieniem rodzajów przyłączy (przekrój pionowy i poziomy).

**§ 2**

Wymienione w § 1 prace Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.

**§ 3**

1. Ustala się roczne wynagrodzenie za całość prac w wysokości w wysokości brutto ………………….. /słownie złotych: ………………………………………………………
2. Wynagrodzenie będzie płatne w rozbiciu na każdy miesiąc, w zależności od ilości wykonywanych obiektów (nie mniej niż 10), według cen zawartych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty objęte umową.

**§ 4**

1. Do faktury Wykonawca dołączy protokoły kontroli okresowych budynków wykonanych w danym miesiącu..
2. Brak protokołów badań o których mowa w pkt. 1 będzie podstawą do wstrzymania zapłaty za fakturę.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przyjętego zakresu robót   
 w ustalonym terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy

technicznej.

**§ 6**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na finansowanie robót objętych umową.
2. Zapłata za odebrane roboty zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 537 247 37 89.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela rękojmi co do jakości wykonywanych robót objętych umową na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym
2. w przypadku pokryć dachowych na zasobach Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o. (szczególnie obiekty będące w okresie gwarancji powykonawczej-wymiana pokryć dachowych) Wykonawca zobowiązuje się do bardzo ostrożnego korzystania z dachu   
   a w przypadku jego uszkodzenia niezwłocznie przystąpi do reperacji   
   w porozumieniu z Zarządcą i Administratorem.
3. Jeżeli Wykonawca w ciągu pięciu dni od powiadomienia nie przystąpi   
   do naprawy, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie napraw innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę.

**§ 8**

Zlecenie robót przez Wykonawcę - Podwykonawcy każdorazowo wymaga zgody

Zamawiającego.

**§ 9**

1. Roboty będą prowadzone przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami  
    i uprawnieniami wymaganymi do prowadzenia danego rodzaju robót.
2. Do czasu zakończenia robót Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie robót związane   
   z działaniami bądź z zaprzestaniem działań przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt urządzeń ochronnych   
   i zabezpieczających w zakresie BHP, ochrony p/poż., oraz ochrony mienia.

**10**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda powstała na skutek działań bądź nie podjęcia działań przez Wykonawcę.

**11**

Zamawiający może w każdej chwili rozwiązać umowę bez rekompensaty   
dla Wykonawcy za pisemnym oświadczeniem, jeżeli Wykonawca:

a/ stanie się niewypłacalny albo zostanie postawiony w stan upadłości lub likwidacji, co nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń przeciwko Wykonawcy.

b/ nie wykona usług w całości lub części w terminie określonym w umowie

c/ nie wywiąże się z innych zobowiązań wynikających z umowy

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego

**§ 13**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 14**

# Umowa została zawarta na czas określony, od dnia 02.01.2014r. do 31.12.2014r.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od ostatniego dnia miesiąca, w którym zostało złożone.
2. Wypowiedzenie dla swojej ważności powinno zachować formę pisemną.

**§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym   
2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: