

ZARZĄDZENIE NR 3 / 2021
Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Lokalowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej
z dnia 12 marca 2021

w sprawie: zwolnień z opłat za najem lub dzierżawę należnych spółce Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej od przedsiębiorców w związku z wprowadzonym stanem epidemii.

Działając w oparciu o § 23 Aktu Założycielskiego Spółki Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny z 1 października 2007r. Rep. A nr 6260/2007 i następne), § 9 pkt 1 Regulaminu Zarządu Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej oraz Uchwałę nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej z dnia 9 marca 2021r. w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 367) - uwzględniając obecną sytuację związaną z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w celu wsparcia przedsiębiorców wnoszących opłaty z tytułu umów najmu lub dzierżawy zawartych ze spółką Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, chcąc zapewnić ciągłość zawartych umów najmu i dzierżaw i jednocześnie utrzymać źródło przychodu spółki, konieczne jest podjęcie działań określonych w niniejszej uchwale - niniejszym zarządza – co następuje:

§ 1

Działając w imieniu spółki Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadzam zwolnienia w opłatach za najem lub dzierżawę należnych spółce Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością od przedsiębiorców na warunkach określonych w niniejszym zarządzeniu i zgodnie z Uchwałą nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej z dnia 9 marca 2021r.

§ 2

1. Przedsiębiorcy wymienieni w § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 367) mają prawo do ubiegania się o zwolnienie w 50% z opłat za najem lub dzierżawę, na pisemny wniosek przedsiębiorcy za okres od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.03.2021r. lecz nie dłużej niż do dnia zniesienia ograniczeń, nakazów, zakazów, jeśli w tym okresie nie wykonywali działalności gospodarczej.
2. W przypadku uiszczenia przed złożeniem wniosku, czynszu za najem lub dzierżawę za okres wskazany w ust. 1, wpłaty zaliczone będą na poczet czynszu za kolejne miesiące.

§ 3

1. Decyzja o zastosowaniu zwolnień w opłatach za najem lub dzierżawę należnych spółce od przedsiębiorców będzie podejmowana indywidualnie.
2. Warunkiem przyznania przez Zarząd spółki przedmiotowych zwolnień dla przedsiębiorców

określonych w § 2 jest złożenie na formularzu stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia:

- a) wniosku,
 - b) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności o podklasach wymienionych w § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
 - c) oświadczenia o faktycznym niewykonywaniu działalności gospodarczej w lokalu ZGL Sp. z o.o. w okresie objętym w/w Rozporządzeniem.
3. Zastosowanie zwolnień w opłatach za najem lub dzierżawę należnych spółce od przedsiębiorców nie dotyczy opłat niezależnych od spółki (media).
 4. Zastosowanie zwolnień w opłatach za najem lub dzierżawę należnych spółce od przedsiębiorców, przysługuje przedsiębiorcy, który nie posiada zaległości z tytułu zawartej umowy najmu lokalu lub dzierżawy na dzień 01.01.2021 r. oraz na dzień złożenia wniosku nie biegnie okres wypowiedzenia umowy najmu lub dzierżawy.
 5. Wnioski o zwolnienie od opłat za najem lub dzierżawę przedsiębiorca składa w terminie do dnia 30.04.2021 r. bezpośrednio do Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w formie papierowej bądź elektronicznej.
 6. ZGL Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wezwania przedsiębiorcy w celu złożenia wyjaśnień, dokumentów bądź innych niezbędnych informacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Działu Obsługi Mieszkańców i Obrotu Nieruchomościami Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.
w Biłej Polskiej
Mieczysław Chylewicz
Prezes Zarządu

