

ZARZĄDZENIE NR 5/2020
PREZESA ZAKŁADU GOSPODARKI LOKALOWEJ SP. Z O.O. W BIAŁEJ
PODLASKIEJ
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

w sprawie zastosowania zwolnień w opłatach za najem lub dzierżawę należnych spółce Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością od przedsiębiorców w związku z wprowadzonym stanem epidemii.

Działając w oparciu o § 23 Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny z 01.10.2007r. Rep A numer 6260/2007 i następne) oraz o § 9 pkt 1 Regulaminu Zarządu Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej zarządzam, co następuje:

§ 1

Działając w imieniu spółki Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadzam zasady udzielania zwolnień w opłatach za najem lub dzierżawę należnych spółce ZGL Sp. z o.o. od przedsiębiorców na warunkach określonych w niniejszym zarządzeniu i zgodnie z Uchwałą NR 1/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej z dnia 16 kwietnia 2020 roku.

§ 2

1. Przedsiębiorcy wymienieni w § 8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 r. poz. 566 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 r. poz. 658 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 r. poz. 697 z późn. zm.) mogą ubiegać się o zwolnienie w całości z opłat za okres od 01.04.2020r. do 30.06.2020r. z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność ZGL Sp. z o.o. na pisemny, udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, zgodny ze wzorem zawartym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przedsiębiorcy, którzy zawiesili działalność gospodarczą po dacie 20 marca 2020r., mogą ubiegać się o zwolnienie w całości z opłat za okres zawieszenia działalności gospodarczej, jednak nie dłuższy niż za okres od 01.04.2020r. do 30.06.2020r. z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność ZGL Sp. z o.o. na pisemny, udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, zgodny ze wzorem zawartym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Przedsiębiorcy, których działalność nie jest ujęta w ust. 1 i 2, a ich sytuacja ekonomiczna uległa pogorszeniu, mogą ubiegać się o zwolnienie w wysokości 50% opłat za okres od 01.04.2020r. do 30.06.2020r. z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność ZGL Sp. z o.o. na pisemny, udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, zgodny ze wzorem zawartym w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Decyzja o zastosowaniu zwolnień w opłatach za najem lub dzierżawę należnych spółce od przedsiębiorców będzie podejmowana indywidualnie.

2. Warunkiem uzyskania przedmiotowych zwolnień jest:

1) dla przedsiębiorców określonych w § 2 ust. 1 złożenie wniosku i oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej wymienionej w § 8 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 566 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 r. poz. 658 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 r. poz. 697 z późn. zm.), zgodnego z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.

2) dla przedsiębiorców określonych w § 2 ust. 2 złożenie wniosku i wydruku z CEIDG potwierdzającego zawieszenie działalności gospodarczej (decydujące znaczenie ma data wpisu w CEIDG).

3) dla przedsiębiorców określonych w § 2 ust. 3 złożenie wniosku i oświadczenia z uzasadnieniem popartym stosowną dokumentacją, w jaki sposób wprowadzony stan epidemii wpłynął na ich sytuację ekonomiczną.

3. Zastosowanie zwolnień w opłatach za najem lub dzierżawę należnych Spółce od przedsiębiorców nie dotyczy opłat niezależnych od spółki (media).

4. Zastosowanie zwolnień, o których mowa w § 2 niniejszego zarządzenia dotyczy przedsiębiorcy, który nie posiada zaległych należności wobec ZGL Sp. z o.o. z tytułu zawartej umowy najmu lokalu lub dzierżawy, na dzień złożenia wniosku oraz na dzień złożenia wniosku nie biegnie okres wypowiedzenia umowy najmu lub dzierżawy, której ma dotyczyć zwolnienie.

5. Wnioski o zwolnienie od opłat za najem lub dzierżawę przedsiębiorca składa w terminie do dnia 30 kwietnia 2020r. bezpośrednio do Zakładu Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w formie papierowej bądź elektronicznej.

6. ZGL Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wezwania przedsiębiorcy w celu złożenia wyjaśnień, dokumentów bądź innych niezbędnych informacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi działu obsługi mieszkańców i obrotu nieruchomościami (DOM)

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezes Zarządu
Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Wniosek o zwolnienie w całości z opłat za najem/dzierżawę (przedsiębiorcy prowadzący działalność uwzględnioną w § 8 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 566 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 r. poz. 658 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 r. poz. 697 z późn. zm.),
2. Załącznik nr 2: Wniosek o zwolnienie w całości z opłat za najem/dzierżawę (zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej),
3. Załącznik nr 3: Wniosek o częściowe zwolnienie z opłat za najem/dzierżawę.