

### SŁOWNICZEK

Strony postanawiają, że poniższe definicje będą miały następujące znaczenie:

- „Cel Najmu”** - oznacza korzystanie z Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności z Lokalu przez Najemcę i Współużytkowników w celach wyłącznie mieszkaniowych z wyłączeniem w szczególności jakiegokolwiek działalności prowadzonej w celach zarobkowych lub nieodpłatnie jako działalności usługowej, handlowej, produkcyjnej, politycznej, religijnej, reklamowej, dobroczynnej oraz jakichkolwiek działań naruszających porządek domowy, dobre obyczaje, przekonania i uczucia religijne lub dobra osobiste innych osób i podmiotów;
- „Współużytkownik”** - oznacza osobę małoletnią zamieszkujejącą z Najemcą;
- „Czynsz”** - oznacza płatne co miesiąc świadczenie należne Wynajmującemu z tytułu oddania Najemcy do używania jakiegokolwiek ze składników Przedmiot Umowy;
- „Instrukcja Techniczna”** - oznacza instrukcję techniczno-konserwacyjną dla Lokalu, komórki lokatorskiej oraz miejsc parkingowych, zgodnie z którą Najemca będzie zobowiązany do korzystania i konserwacji oraz wymiany niektórych elementów ruchomych Przedmiotu Umowy, która stanowi ZAŁĄCZNIK 5;
- „Nieruchomość Wspólna”** - oznacza grunt oraz części wspólne w Budynku i urządzenia położone na nieruchomości, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych najemców lokali (np. tereny zielone, klatki schodowe, ciągi komunikacyjne, hole, korytarze, parkingi, wejścia i wyjścia, chodniki, place zabaw itp.);
- „Opłaty Eksploatacyjne”** - oznacza opłaty należne od Najemcy obliczone jako udział Najemcy w opłatach obejmujących wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wynajmującego (lub przez podmiot zarządzający nieruchomością), wymienione w ZAŁĄCZNIKU 6, które dotyczą nieruchomości jako całości. Opłaty Eksploatacyjne obejmują opłaty oraz koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, bieżącym utrzymaniem (sprzątanie, ochrona, bieżące naprawy) ;
- „Opłaty Indywidualne”** - oznacza opłaty szczegółowo wymienione w § 3 ust. 9 Umowy;

- „Przedmiot Umowy”** - oznacza Lokal wraz z prawami niezbędnymi do korzystania z Lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym/ wraz z komórką lokatorską
- „Regulamin”** - oznacza warunki korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Umowy oraz Nieruchomości Wspólnej stanowiące ZAŁĄCZNIK 4;
- „Standard Przedmiotu Umowy”** - oznacza standard wykończenia i wyposażenia, w jakim Przedmiot Umowy zostanie przekazany Najemcy, w skład którego wchodzi szczegółowy opis standardu wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Umowy, określony szczegółowo w ZAŁĄCZNIKU 3 do Umowy;
- „Umowa”** - oznacza Umowę Najmu Instytucjonalnego z dojściem do własności wraz z wymienionymi w niej załącznikami;

PROJEKT