

## Obowiązek informacyjny

### Administrator danych

Administratorem danych, czyli podmiotem decydującym o tym, w jakim celu oraz w jaki sposób będą przetwarzane Państwa dane jest ..... Sp. z o. o. (Wynajmujący) z siedzibą przy ul. Przeskok 2 w Warszawie (00-032), która jest właścicielem nieruchomości. Jednakże obsługa najemców w imieniu Wynajmującego zajmuje się na podstawie stosownej umowy, w tym umowy powierzenia danych PFR Nieruchomości S.A. oraz zarządca nieruchomości.

### Cele i podstawy przetwarzania

Przetwarzamy Państwa dane osobowe, ponieważ jest to niezbędne do wykonania zawartej z Państwem umowy najmu (co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w tym do:

- bieżącej obsługi umowy (co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- dochodzenia roszczeń związanych z zawartą umową, roszczeń wynajmującego przeciwko najemcy o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia rzeczy, roszczeń najemcy przeciwko wynajmującemu o zwrot nakładów na rzecz albo o zwrot nadpłaconego czynszu (co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. f RODO) gdzie prawnie uzasadnionym celem jest prawo do dochodzenia roszczeń;
- w celach archiwalnych (co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- w celach statystycznych (co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. f RODO) gdzie prawnie uzasadnionym celem administratora jest posiadanie informacji o statystykach prowadzonych przez nas działań co pozwala nam na usprawnienie prowadzonej przez nas działalności.

Dodatkowo, przepisy prawa wymagają od nas przetwarzania Państwa danych dla celów podatkowych i rachunkowych.

### Odbiorcy danych

Odbiorcy to inne organizacje, którym możemy ujawnić Państwa dane osobowe (przy czym zawsze czynimy to zgodnie z prawem, w tym na podstawie stosownie zawartych umowach). Należą do nich:

- 1) organy państwa uprawnione na podstawie odrębnych przepisów na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań;
- 2) PFR Nieruchomości S.A.;
- 3) podmiot zarządzający nieruchomością;
- 4) inne podmioty zewnętrzne wspierające naszą organizację w świadczeniu usług, czyli m.in. takim, które zapewniają usługi informatyczne, wykonują usługi konsultingowe lub audytowe, lub współpracują z nami w ramach kampanii marketingowych.

### Czas przetwarzania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu obowiązywania umowy (realizacji usługi), a także po jej zakończeniu:

## do umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności

- dane zawarte na umowach - do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy (maksymalnie przez okres 3 lat od dnia zakończenia wykonania umowy);
- w celach wynikających z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych, wystawienia faktur itd.;
- w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego celu – do czasu wniesienia i uwzględnienia przez nas Państwa sprzeciwu.

**Przysługujące Państwu uprawnienia**

Ponieważ przetwarzamy Państwa dane osobowe, posiadają Państwo wobec nas prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, czyli poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych. Więcej informacji o prawach osób, których dane dotyczą dostępne są w art. 12-23 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO/GDPR), którego tekst można znaleźć pod adresem: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

Nadto, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

**Czy muszą Państwo podawać swoje dane osobowe?**

Podanie przez Państwa swoich danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy i jej realizacji.

**Przekazywanie danych osobowych do Państwa Trzecich**

Nie będziemy przekazywali Państwa danych osobowych do Państw Trzecich, a więc państw leżących poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

**Zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), jednakże nie będzie to wywoływać wobec Państwa żadnych skutków prawnych lub w podobny sposób istotnie wpływać na Państwa sytuację. Czynności, o których mowa powyżej polegają na wykorzystaniu Państwa danych osobowych (na etapie zawierania umowy) do oceny zdolności czynszowej, tj. analizy Państwa sytuacji ekonomicznej, która mogła może czynnikiem wpływającym na zawarcie umowy najmu.